

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na rokovanie
23. Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava–Dúbravka
dňa 17. septembra 2013

Návrh
na zverejnenie zámeru prenajať a následný prenájom nebytového priestoru v bytovom dome Cabanova 13 v Bratislave, k.ú. Dúbravka

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. zverejnenie zámeru
3. uznesenie MR
4. stanovisko komisie
5. dôvodovú správu
6. pôdorys NP

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošiková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
majetkovoprávne a legislatívne
oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru prenajať a prenajatie formou ponukového konania nebytového priestoru nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu Cabanova 11-13, vchod 13 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, s podlahovou plochou 64,76 m², s dobou nájmu 3 roky, za účelom jeho užívania na poskytovanie služieb, vykonávanie administratívnej činnosti alebo skladovanie s minimálnou výškou nájomného 34,- EUR/m² ročne.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 90 dní od zverejnenia výsledkov ponukového konania.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

v zmysle ust § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s ods. 5 a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov týmto

uverejňuje svoj zámer prenajať
nebytový priestor s celkovou výmerou 64,76 m²

nachádzajúce sa v suteréne bytového domu Cabanova 11-13 v Bratislave, vchod č. 13, k. ú. Dúbravka, pre účely : poskytovania služieb, vykonávania administratívnej alebo skladovacej činnosti.

Návrh na prenájom musí obsahovať :

1. cenovú ponuku, pričom minimálna výška nájomného je 34,- EUR/m² ročne (v nájomnom nie sú zahrnuté platby za energie a služby)

2. účel nájmu

3. doklad (originál alebo overenú kópiu) o oprávnení podnikat' nie starší ako 1 mesiac

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú – 3 roky, nájomca bude oprávnený vykonať stavebné opravy prenajatého priestoru výlučne na svoje náklady, bez nároku na ich náhradu.

Návrhy musia byť doručené prostredníctvom pošty alebo osobne do podateľne miestneho úradu, Žatevná č. 2, 844 02 Bratislava, v zalepenej obálke s označením „Ponuka na nájom Cabanova 13“ - NEOTVÁRAŤ“, v lehote do 31.10.2013 do 16,00 hod.

Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady znáša navrhovateľ.

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky s p. Raabovou na telefónnom čísle 02/ 69202504.

Mestská časť si vyhradzuje právo ktorúkoľvek ponuku odmietnuť. Pri vyhodnocovaní ponúk bude zohľadňovaný účel nájmu s váhou kritéria 60 % a výška nájomného s váhou kritéria 40%. V prípade, že víťazný uchádzač nepodpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od zverejnenia výsledkov ponukového konania, má sa zato, že jeho ponuka bola odmietnutá. V takomto prípade je možné zmluvu uzatvoriť s ďalším účastníkom ponukového konania podľa poradia umiestnenia ostatných uchádzačov.

Ing. Ján Sandtner
starosta

Uznesenie MR č. 237/2013

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** zverejnenie zámeru prenajať a prenajatie formou ponukového konania nebytového priestoru nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu Cabanova 11-13, vchod 13 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, s podlahovou plochou 64,76 m², s dobou nájmu 3 roky, za účelom jeho užívania na poskytovanie služieb, vykonávanie administratívnej činnosti alebo skladovanie s minimálnou výškou nájomného 34,- EUR/m² ročne s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 90 dní od zverejnenia výsledkov ponukového konania.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 27.08.2013

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka **o d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** zverejnenie zámeru prenajať a prenajatie formou ponukového konania nebytového priestoru nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu Cabanova 11-13, vchod 13 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, s podlahovou plochou 64,76 m², s dobou nájmu 3 roky, za účelom jeho užívania na poskytovanie služieb, vykonávanie administratívnej činnosti alebo skladovanie s minimálnou výškou nájomného 34,- EUR/m² ročne s podmienkou, že nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 90 dní od zverejnenia výsledkov ponukového konania.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dôvodová správa

I. Skutkový stav

Mestská časť Bratislava-Dúbravka má v správe nebytový priestor nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Cabanova 11, 13, vchod č. 13. Vlastníkom nebytového priestoru zapísaného na LV č. 3055 je Hlavné mesto SR Bratislava. Byty v bytovom dome boli odpredané v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Predmetný nebytový priestor využíval pôvodne miestny úrad pre potreby archívu. Po rekonštrukcii priestorov bývalých potravín v budove Žatevná č. 4 aj pre potreby archívu bol uvedený nebytový priestor uvoľnený.

II. Stanovenie výšky nájomného

Minimálna výška nájomného bola navrhnutá analogicky podľa výšky nájomného schválenej uznesením MZ č. 294 zo dňa 30.07.2013 pre spoločnosť RST GLOB s.r.o., vzhľadom na porovnateľnú lokalitu a dostupnosť priestoru.

Podľa Sadzobníka nájomného nebytových priestorov a pozemkov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváleného uznesením č. 190/2008 Miestneho zastupiteľstva

mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zrušeného uznesením č. 434/2009, bola pre porovnanie výška nájomného u nebytových priestorov v bytových domoch pre obchodné priestory 36,5133 Eur /m² ročne, poskytovanie služieb a zdravotníctvo 11,6179 Eur/m² ročne, na kancelárie 44,8118 Eur/m² ročne, sklady 36,5133 Eur/m² ročne. V rámci vyhodnotenia ponúk je váha kritéria hodnotenia rozdelená medzi účel nájmu a výšku nájomného v pomere 60 : 40.

III. Doba nájmu

Navrhnutá doba nájmu by mala zohľadňovať skutočnosť, že nájomca bude musieť na vlastné náklady predmetné priestory upraviť.

pôdorys nebytového priestoru Cabanova 13

